

Antrag

- auf einen allgemeine Wohnberechtigungsschein (WBS) § 18 WFNG NRW; ggf. entspr. §§ 88 ff II. WoBauG
- auf einen gezielten Wohnberechtigungsschein § 18 WFNG NRW
- auf einen Wohnberechtigungsschein für mit öffentlichen Bergbaumitteln geförderten Wohnraum
- zur Zinssenkung
- zur Freistellung von Miet-/ Belegungsbindungen § 19 WFNG NRW *2

*1 Bearbeitungsgebühr

15,00 €
15,00 €
20,00 €
20,00 €
30,00 €

Antragsteller

lfd. Nr.	Name	Vorname	Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Dauer der Aufenthaltserlaubnis	falls schwerbehindert Grad der Behinderung %	Pflege-grad
1	PLZ / Ort	Straße, Hausnummer		Telefon-Nr.			

weitere Haushaltsangehörige

Haushaltsangehörige sind alle Personen, die in einem gemeinsamen Haushalt wohnen. Auch Personen, die alsbald dem Haushalt angehören werden. Personen, die alsbald aus dem Haushalt ausscheiden, gehören nicht mehr zum Haushalt.

lfd. Nr.	Name	Vorname	Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Dauer der Aufenthaltserlaubnis	falls schwerbehindert Grad der Behinderung %	Pflege-grad
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

Förderobjekt (für einen gezielten Wohnberechtigungsschein)

Straße, Hausnummer

- EG OG DG
 rechts Mitte links

Mietbeginn

Zu lfd. Nr. (auch mehrere) bitte eintragen

- Rollstuhlfahrer
- bezieht Arbeitslosengeld I oder II (Jobcenter-Leistungen), Grundsicherung
- bisher Notunterkunftsbewohner
- Bergarbeiter
- es besteht Schwangerschaft

- Haushalt mit Kindern
- Haushalt mit 1 oder 2 Personen über 60 Jahre

Einkommensnachweise und das beigefügte, ausgefüllte Formular "Einkommenserklärung" sind einzureichen.

Datum

Unterschrift

*1 Die **Bearbeitungsgebühr** richtet sich nach der Gebührenordnung des Landes NRW, Tarifstelle Nr. 29 ff.

Bei Bezug von Arbeitslosengeld II, Grundsicherung oder vergleichbarem Einkommen entfällt die Gebühr.

*2 Gegebenenfalls fällt eine monatliche **Ausgleichszahlung** bis zur Höhe des im Mietspiegel genannten Mittelwertes für vergleichbaren Wohnraum an.

Eine Ausgleichszahlung entfällt innerhalb der nach § 171 e Abs. 2 BauGB festgesetzten Grenzen der Stadtteile Lohberg und Blumenviertel

Einkommenserklärung für sozialen Wohnraum	vom _____
Zum Antrag "Wohnberechtigungsschein" / "Zinssenkung" / "Freistellung von Miet-/ Belegungsbindungen"	
Von der Arbeitgeberin / vom Arbeitgeber auszufüllen!	
Für jede haushaltsangehörige Person mit eigenem Einkommen ist eine gesonderte Einkommenserklärung notwendig. Alle Betragsangaben in Euro.	
Name, Vorname _____	
Anschrift (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer) _____	
beschäftigt seit dem: _____	

Einkünfte aus nichtselbständiger Arbeit / Versorgungsbezügen						Diese Spalte wird von der Stadt Dinslaken ausgefüllt
steuerpflichtige Einkünfte des Kalenderjahres vor Antragstellung						
					Betrag	
01.01. Bis 31.12. 20____						
steuerpflichtige Einnahmen in den letzten 12 Monaten vor Antragstellung ohne Sonderzuwendungen und steuerfreie Einnahmen						
Monat	Jahr	Betrag	Monat	Jahr	Betrag	
	20			20		
	20			20		
	20			20		
	20			20		
	20			20		
	20			20		
Summe						
steuerpflichtige Sonderzuwendungen		Betrag in den letzten 12 Monaten vor Antragstellung			in den nächsten 12 Monaten zu erwartender Betrag	
Weihnachtsgeld						
Urlaubsgeld						
sonstige Geld- und Sachleistungen						

pauschal versteuerter Arbeitslohn (z.B. geringfügige Beschäftigung, 520 Euro-Job)	
im letzten Kalenderjahr _____	im letzten Monat vor Antragstellung _____

Änderung der Einkünfte	
<input type="checkbox"/> Bei den vorstehend aufgeführten Einnahmen haben sich unbefristete Veränderungen ergeben bzw. werden sich in den nächsten 12 Monaten mit Sicherheit unbefristete Veränderungen ergeben:	
<input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> jährlich	
<input type="checkbox"/> Erhöhung	
<input type="checkbox"/> Verringerung ab dem _____	neuer Betrag _____
Begründung: _____	
<input type="checkbox"/> Es haben sich keine Veränderungen ergeben.	

Die Richtigkeit der vorstehenden Angaben wird bestätigt.
Bestätigungen der Arbeitgeberin / des Arbeitgebers bzw. der Steuerberaterin / des Steuerberaters

Einkommenserklärung für sozialen Wohnraum

vom

(vom Antragsteller auszufüllen)

Name, Vorname

Weitere Einkünfte

Einkunftsart				Übertrag
1	Renten Alters-, Erwerbsunfähigkeits-, Erwerbersminderungs-, Berufsunfähigkeitsrente, Witwen-/Waisenrenten		monatlich	
			monatlich	
			jährlich	
2	Betriebs-/ Werksrenten, Zusatzversorgungsrente		jährlich	
3	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung	20	jährlich	
4	Einkünfte aus Gewerbebetrieb / selbständiger Arbeit (Gewinn)	20		
5	Krankengeld	20		
6	Einkünfte aus Land- und Forstwirtschaft	20	jährlich	
7	Sonstige Einkünfte (§ 22 EStG)	20	jährlich	
8	Unterhaltsleistungen steuerfrei		monatlich	
9	Unterhaltsleistungen steuerpflichtig			
10	Ausländische Einkünfte	20	<input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> jährlich	
11	vom Arbeitgeber pauschal besteuert (z.B. 520 Euro Job)		monatlich	Summe
12	Arbeitslosengeld I oder II / Grundsicherung		<input type="checkbox"/> kalendertäglich <input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> jährlich	

*) nicht Zutreffendes bitte streichen

Änderung der Einkünfte (nur Seite 2)

- Bei den vorstehend aufgeführten Einnahmen haben sich unbefristete Veränderungen ergeben bzw.
 werden sich in den nächsten 12 Monaten mit Sicherheit unbefristete Veränderungen ergeben:

Einkunftsart Nr.: (siehe oben: 1 - 12)

Verringerung Erhöhung ab dem

neuer Betrag

monatlich jährlich

Begründung

Werbungskosten

Pauschbeträge

Euro

- 1.230,00 Arbeitnehmer-Pauschbetrag
 102,00 Versorgungsbezüge, §§ 19 + 22 EStG (Renten, sonst. Einkünfte)
 102,00 Betriebsrente
 1.230,00 Aufwendungspauschale für steuerfreie Einkünfte (z.B. 520-Euro-Job)

erhöhte Werbungskosten lt. Nachweis (auch 204 € WK für Rentner mit Betriebsrente)

Steuern, Kranken- und Rentenversicherung

Ich zahle:

- Einkommen-, Lohn-, Kapitalertrags-, Abgeltungssteuer usw. (12 % pauschaler Abzug von zu versteuerndem Einkommen)
 Beiträge zu einer Krankenversicherung (12 % pauschaler Abzug)
 Beiträge zur gesetzlichen Rentenversicherung oder ähnlichen Einrichtungen mit entsprechender Zweckbindung (z.B. Lebensversicherung) (12 % pauschaler Abzug)

Seite 2

Einkommenserklärung für sozialen Wohnraum

vom

(vom Antragsteller auszufüllen)

Name, Vorname

Übertrag

Unterhaltszahlungen / Kinderbetreuungskosten

Ich zahle an folgende Personen Unterhalt aufgrund einer gesetzlichen Unterhaltsverpflichtung (§ 15 Abs. 2 Nr.6-8 WFNG NRW)

<input type="text"/>	jährlich
<input type="text"/>	jährlich

Summe

Bestätigung der Steuerbereaterin / des Steuerberaters

Die Richtigkeit der Angaben wird bestätigt.

Ort, Datum

Stempel / Unterschriften

Bestätigung der Antragstellerin / des Antragstellers, der / des Haushaltsangehörigen

Ich versichere, dass die vorstehenden Erklärungen richtig und vollständig sind. Mir ist bekannt, dass falsche Angaben in dieser Erklärung und in den ergänzenden Unterlagen strafbar sein können. Ich ermächtige das zuständige Finanzamt, Auskunft über meine Einkommensverhältnisse zu erteilen.

zuständiges Finanzamt

Steuernummer

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Ort, Datum

Unterschriften

Folgende Belege habe ich als Nachweis beigefügt:

- Vordruck "Anlage zur Einkommenserklärung" (Angaben zum Haushalt nur einmal je Haushalt)
- Lohn- / Gehaltsbescheinigungen
- letzter Einkommenssteuerbescheid
- letzte Einkommensteuererklärung
- aktueller Rentenbescheid / aktueller Bescheid über Versorgungsbezüge (Bruttobetrag ist maßgebend)
- Arbeitslosengeldbescheid (Bescheid des Jobcenters), Grundsicherung
- Nachweis über erhöhte Werbungskosten (z.B.: Steuerbescheid, Bestätigung Finanzamt)
- Nachweis über freiwillige Beiträge zur Krankenversicherung
- Nachweis über freiwillige Renten- und Lebensversicherungsbeiträge
- Nachweis über die gesetzliche Unterhaltsverpflichtung und Höhe der Unterhaltszahlungen
- Nachweis über erhaltene Unterhaltsleistungen Antragsteller und Angehörige

sonstige Nachweise:

Für die Prüfung, ob Kinder zu berücksichtigen sind:

- Schwangerschaftsbestätigung / Mutterpass
- Nachweis Kindergeld

Für die Ermittlung der anrechenfreien Beträge sind gegebenenfalls erforderlich:

- Heiratsurkunde
- Schwerbehindertenausweis oder Feststellungsbescheid nach § 69 Abs. 1 SGB IX
- Nachweis der Pflegebedürftigkeit

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass in Einzelfällen weitere Unterlagen erforderlich werden können.

Einkommensermittlung (§§ 13 - 15 WFNG NRW)							
Einkommen (Seiten 1 - 3)							
Einkommen weiterer haushaltsangehöriger Personen							
anrechnungsfreie Beträge							
2 - Personenhaushalt	4.000,00						
junges Ehepaar (beide Partner unter 40 Jahre alt, noch keine 5 Jahre verheiratet) mit mindestens einem Kind	4.000,00						
Schwerbehinderung und Pflegegrad §15, Abs. 3 WFNG NRW							
Pflegegrad 1	330,00						
Pflegegrad 2 <u>Oder</u> Schwerbehinderung 50% bis < 80%	665,00						
Pflegegrad 3 <u>Oder</u> Schwerbehinderung 80% bis < 100% <u>Oder</u> Pflegegrad 1 und Schwerbehinderung 50% bis < 80%	1.330,00						
Pflegegrad 2 oder 3 und Schwerbehinderung 50% bis < 80% <u>Oder</u> Pflegegrad 1 und Schwerbehinderung 80% bis < 100%	2.100,00						
Pflegegrad 4 <u>Oder</u> Schwerbehinderung = 100% <u>Oder</u> Pflegegrad 2 oder 3 und Schwerbehinderung 80% bis < 100%	4.500,00						
Pflegegrad 5 <u>Oder</u> Pflegegrad 4 und Schwerbehinderung 80% bis < 100%	5.830,00						
bei Unterhaltsverpflichtung							
Aufwendungen zur Erfüllung gesetzl. Unterhaltsverpflichtungen für eine Haushaltsangehörige Person, die auswärts untergebracht ist, bis zu	4.000,00						
Aufwendungen zur Erfüllung gesetzl. Unterhaltsverpflichtungen für eine nicht zum Haushalt rechnende frühere <u>Oder</u> dauernd getrennt lebende Ehegattin <u>Oder</u> Lebenspartnerin <u>Oder</u> einen nicht zum Haushalt rechnenden früheren <u>Oder</u> dauernd getrennten Ehegatten <u>Oder</u> Lebenspartner bis zu	8.000,00						
Aufwendungen zur Erfüllung gesetzlicher Unterhaltsverpflichtungen für eine sonstige nicht zum Haushalt rechnende Person bis zu	4.000,00						
Höhere Unterhaltsleistungen als die o.g. Beträge sind nur anrechnungsfrei, wenn sie in einer Unterhaltsvereinbarung, einem Unterhaltstitel <u>Oder</u> Bescheid festgestellt werden.							
Maßgebliches Einkommen							
<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="padding: 2px 5px;">Erwachsene</th> <th style="padding: 2px 5px;">Kinder</th> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> </tr> </table>	Erwachsene	Kinder					
Erwachsene	Kinder						
Einkommensgrenze							
Überschreitung der Einkommensgrenze	Euro		%				
Unterschreitung der Einkommensgrenze	Euro		%				
Zusammensetzung der Einkommensgrenze							
1-Personen-Haushalt	23.540,00 €						
2-Personen-Haushalt	28.350,00 €						
jede weitere Person	6.530,00 €						
je Kind (i.S.d. § 32 Abs.1-5 EStG)	860,00 €						

Antrag auf Freistellung von Miet-/ Belegungsbindungen

(§ 19 des Gesetzes zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen- WFNG NRW)

Antragsteller (Verfügungsberechtigter bzw. Eigentümer):		
Name	Vorname	Tel.-Nr.
Anschrift (PLZ, Ort, Straße, Hausnr.)		

(§ 19 Abs. 3 WFNG NRW) **bitte zutreffendes ankreuzen!**

Die zuständige Stelle kann den Verfügungsberechtigten auf Antrag vo Belegungsbindungen freistellen, wenn:

- 1** an der Freistellung ein sonstiges überwiegendes öffentliches Interesse besteht;
- 2** die Freistellung der Schaffung oder dem Erhalt sozial stabiler Bewohnerstrukturen dient;
- 3** die Freistellung dem überwiegenden berechtigten Interesse des Verfügungsberechtigten oder eines Dritten entspricht;
- 4** nach den örtlichen wohnungswirtschaftlichen Verhältnissen ein überwiegendes öffentliches Interesse an den Bindungen nicht mehr besteht.

Erläuterung dazu:

Objekt (Straße, Hausnr.)

Wohnung/en auf die sich die Freistellung bezieht / beziehen:
<input type="checkbox"/> KG <input type="checkbox"/> EG <input type="checkbox"/> 1. OG <input type="checkbox"/> 2. OG <input type="checkbox"/> 3. OG <input type="checkbox"/> 4. OG <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> links <input type="checkbox"/> Mitte <input type="checkbox"/> rechts <input type="checkbox"/> vorne <input type="checkbox"/> hinten

Die Wohnung steht leer.

Mieter:

Name	Vorname	Tel.-Nr.
------	---------	----------

Datum

Die bisherige Nettokaltmiete beträgt: Euro Mietbeginn:

Gebühr:

Die Bearbeitungsgebühr beträgt 30,00 Euro

Ausgleichszahlung:

Sofern ein überwiegendes berechtigtes Interesse des Verfügungsberechtigten oder Dritten besteht, kann eine Ausgleichszahlung erhoben werden, die sich nach der Einkommenshöhe des Nutzers bemisst. Die Ausgleichszahlung einschließlich der bisherigen Miete überschreitet nicht die Höhe vergleichbaren Wohnraums im Mietspiegel der Stadt Dinslaken.

Die Freistellung kann mit Bedingungen oder / und mit Befristung erteilt werden.

Ort, Datum

Unterschrift
